



**“Ihr Geld wächst bei uns.
Jahresring um Jahresring.”**



Die Geschichte von
1001 gesunden
Häusern auf
unserer Erde..



Liebe Thoma-Kundin, lieber Thoma-Kunde,

Die Firma Thoma gilt als Vorreiter im zukunftsweisenden Holzbau.

Bereits vor zwanzig Jahren haben wir als erstes Sägewerk auf die inzwischen wissenschaftlich nachgewiesenen Vorteile von Mondholz gesetzt. Richtungsweisende Patentanmeldungen folgten. 2013 konnten wir im Rahmen der Weltausstellung IBA (Internationale Bauausstellung) erstmals in einer Großstadt den fünfgeschossigen Woodcube, ein Geschoßwohnhaus aus reinem Holz verwirklichen. Auch das erste siebengeschossige Holzhotel – die Forsthofalm – stammt aus unserem Werk.

Diese Erfolge beim Bau der gesündesten Häuser aus 100 % nachwachsendem Rohstoff lassen auch unser Unternehmen erfreulich und gesund wachsen.

Wachstum braucht Geld.

Dieses Mal wollen wir nicht zur Bank gehen, sondern unseren Freunden und Kunden die Teilhabe an unserem Weg anbieten. Investieren Sie in Thoma-Genussscheine (Partizipations-scheine in der Schweiz) mit 3,26% Verzinsung. Mehr Informationen dazu finden Sie in dieser Broschüre. Wir freuen uns, wenn Sie mit dabei sind!



Dr. Erwin Thoma
Eigentümer & Geschäftsführer



Unsere Wurzeln

Nach Lehrjahren, die ihn durch die Forst- und Holzwirtschaft Europas führten, beschließt Erwin Thoma mit seiner Frau vor einem Viertel Jahrhundert, sich im eigenen Holzverarbeitungsbetrieb nur mehr mit den von ihm aufgestellten Grundsätzen der Naturholzverarbeitung zu beschäftigen. Holzschutzmittel und giftige Leime werden durch natürliches, zum richtigen Zeitpunkt geerntetes Holz, kurz Mondholz, ersetzt.

Die ausnahmslose Holzernte zur richtigen Mondphase wird vorerst sehr skeptisch aufgenommen und belächelt. Technisch anspruchsvollste Holz/Glaskonstruktionen, sowie international beachtete Lösungen im Holzhausbau führen aber bald zum Durchbruch und machen Erwin Thoma zu einem europaweit anerkannten Holzbauspezialisten. 1998 meldet er die leimfreie, verdübelte Vollholzbauweise Holz100 zu seinem ersten Patent an. Diese bedeutende Entwicklung verändert den Stand der Technik im Holzbau grundlegend und eröffnet neue Bauqualitäten. Seine Entwicklungen und neue Patentanmeldungen beschäftigen mehrere europäische Universitäten. Holz100 wird zu Holz100 thermo weiterentwickelt und markiert mit Abstand den Weltrekord

der Wärmedämmung unter allen statisch tragenden Baustoffen. Thoma wird als weltweit einziger Bausystemhersteller mit dem Ökolabel Cradle-to-Cradle Gold ausgezeichnet. Die ersten energieautarken Großbauten werden errichtet. Holz100 ersetzt Haustechnik, denn es kühlt und wärmt auf natürliche Weise. Holz bietet gleichzeitig Gesundheit, Energieunabhängigkeit und Nachhaltigkeit. Erwin Thoma's Credo, das zum Lebenswerk geworden ist.

Bereits bei der Gründung der Firma Thoma wurden wir von dem Vertrauen unserer Kunden getragen. Vorauszahlungen und Anzahlungen ermöglichten uns den Holzeinkauf zum richtigen Zeitpunkt, die Lagerung des Holzes, die hohe Qualität bei der Verarbeitung. Dadurch ist die Firma Thoma eines der wenigen ökologischen Unternehmen, die von Großkonzernen und Investmentfonds unabhängig sind. Das soll auch so bleiben!

Die Firma Thoma ist heute da, wo sie ist, weil uns die Menschen ihr Vertrauen schenken! Immer wieder, Jahr für Jahr! Der einzige Weg, der sich wirklich bewährt hat. Und diesen wollen wir weiter entwickeln.





Energieautark

Mit Ihrem Geld unterstützen Sie Forschung und Entwicklung und tragen dazu bei, dass immer mehr energieautarke Gebäude, die mit der Natur und nicht gegen Sie arbeiten, entstehen!



Um die ältesten Filmrollen des österreichischen Staates unbeschädigt zu lagern, ist eine ganzjährig konstante Temperatur von 3 Grad Celsius ohne Schwankung Voraussetzung. Die Holz100 Hülle des Bauwerkes reduziert die Heiz- und Kühllastspit-

zen so weit, dass das ganze Archiv energieautark betrieben wird. Heizung und Kühlung wird nur durch die relativ kleinen Solarflächen am Dach umweltfreundlich und ohne laufende Energiekosten betrieben.



Was macht die Firma Thoma mit Ihrem Geld?

Ihr Geld wird bei uns nicht verwendet, um mit unsicheren Spekulationsgeschäften noch mehr Geld zu schaffen, sondern wir erzeugen „echte“ Produkte und sichern Arbeitsplätze. Ihr Geld trägt zur Erzeugung realer Werte bei - so wird Ihr Geld im Detail investiert:

- Einkauf von PEFC zertifiziertem Holz, das ist ausschließlich Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern.
- Unterstützung der Bauern und Waldbesitzer durch faire Preise und höhere Wertschöpfung für Ihr wertvolles Holz.
- Holzernte zum richtigen Zeitpunkt, das ist im Winter bei abnehmendem Mond. Diese acht-same Ernte ist der beste und natürlichste Holzschutz.
- Lagerung unseres Mondholzes bis zu drei Jahren, um es langsam und ausreichend zu trocknen und die Qualität nochmals zu optimieren.
- Investition in Betriebsgebäude, in Maschinen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
- Ständige Forschung und Entwicklung zu den Themen Holz und Gesundheit, Technologie, Bauen und Wohnen – Ihr Geld lässt auf der ganzen Erde Häuser im Sinne der Natur entstehen.
- Errichtung von richtungsweisenden Pilotprojekten wie zuletzt den fünfgeschossigen „Wood Cube“, ganz aus Holz, mitten in Hamburg anlässlich der IBA 2013.





Mit Ihrem Geld tragen Sie dazu bei, dass wir die Geschenke der Natur mit höchster Achtsamkeit annehmen, dass wir Holz aus heimischen, nachhaltig bewirtschafteten Wäldern kaufen und vor der Verarbeitung so lange lagern können, wie es für die hohe Qualität der Thoma - Häuser notwendig ist.

Alles Mondholz

Hier wird langsam gewachsenes Holz im Winter „zum richtigen Zeitpunkt“ für die Thoma Häuser geerntet. Das Mondholz ersetzt bei uns Leime und jegliche Bauchemie. Es ist der beste und natürlichste Holzschutz.

Dieses Holz ist weiters PEFC zertifiziert, das heißt, es ist Holz aus heimischer, nachhaltiger Waldwirtschaft.

Forschung und Entwicklung

Wohngesundheit	ruhiger Puls, bessere Gesundheit, länger leben durch die Kraft der Bäume. Wissenschaftlich belegt und durch Holz100 verwirklicht.
Wärmedämmung	geringst mögliche Betriebskosten durch den Weltrekord bei Wärmedämmwerten.
Klimatisierung	Die Massivholzhülle wirkt als natürliche, kostenlose Klimaanlage. Energieautarke Häuser aus reinem Holz sind die zukunftsfähige Weiterentwicklung aller Passivhäuser.
Ökologie	Thoma ist der Leitbetrieb im nachhaltigen Bau (z.B. Weltausstellung IBA in Hamburg).
Strahlenabschirmung	Bestmöglicher Schutz gegen Hochfrequenzstrahlung.
Sicherheit	Höchste Brandschutzwerte garantieren höchste Brandsicherheit sowie Sicherheit bei Erdbeben, Sturm und Hochwasser.
CO2 Bilanz	Holz bindet CO2 – Leimfreies Holz100 hat eine deutlich bessere Ökobilanz als verleimte Hölzer.
Mondholz	uraltet Wissen wurde durch unsere Mithilfe an der ETH Zürich erforscht und bestätigt



Es geht!

Arche Neo - Ein 7.000 m² großes Bürohaus, in dem die Nutzer für Heizung und Kühlung keine Betriebskosten bezahlen, weil die Sonneneinstrahlung genügt. Klingt wie eine Utopie – verwirklicht durch Thoma und bestätigt durch die inzwischen mehrjährige Betriebskostenrechnung. Holz100 ersetzt Haustechnik, denn es kühlt und wärmt auf natürliche Weise, gleichzeitig fördert es Ihre Gesundheit, macht Sie energieunabhängig und ist Vorreiter zum Thema Nachhaltigkeit.

Ihr Traumhaus wächst mit Ihrem Darlehen

Warum sollen Sie Ihr Geld, das Sie für Ihren Hausbau ansparen, auf der Bank liegen lassen, wenn es bei uns für Sie viel mehr Zinsen bringt? Sie bekommen für Ihr Geld 3,26% Zinsen und innerhalb der max. Laufzeit von 5 Jahren werden aus einer Investition von 5.000 Euro 5.870 Euro. Thoma-Genussscheine sind übertragbar und damit ein wertvolles Geschenk.

In jedem Fall haben Sie aber auch die Möglichkeit, Ihr Darlehen oder Teile davon in bar zurückbezahlt zu bekommen (Abrechnung nach Ablauf der Laufzeit durch Barzahlung oder Überweisung mit 1% Verzinsung p.a.)

Bei uns trägt Ihr Geld zur Erzeugung „realer“ Werte bei, Sie legen es sinnvoll an. Weitere Vor-

teile sind neben höheren Zinsen das Entfallen von üblichen Bearbeitungsgebühren (durchschnittlich 2% p.a.) sowie jeglicher Depotgebühren (durchschnittlich 1% p.a.).

Außerdem können Sie bei der Firma Thoma für Ihre Thoma-Genussscheine mit voller Verzinsung von 3,26% folgende Produkte bekommen:



- Holz100-Häuser
- Schalungen und Dämmstoffe
- Bücher von Erwin Thoma
- Böden und Terrassen
- Holz100-Möbel
- Urlaube im Holz100-Hotel
- Bau- und Kantholz
- Gartenholz



Thoma-Genussscheine - so funktioniert es!

Sie bekommen Ihre Verzinsung und Ihr Kapital in Thoma-Genussscheinen ausbezahlt, die Sie Jahr für Jahr in Produkten oder Dienstleistungen wieder einlösen können.

Sie bekommen die Thoma-Genussscheine samt der Verzinsung von 3,26% nach 5 Jahren ausbezahlt.

Die erste Auszahlung erfolgt mit Ablauf der 5-jährigen Laufzeit in Form von Thoma-Gutscheinen, die Sie sofort einlösen können. Oder Sie sparen mehrere Thoma-Gutscheine zusammen und verwenden diese auf einmal. Ihre Thoma-Gutscheine sind weder befristet, noch verlieren sie ihre Gültigkeit. Innerhalb der Laufzeit bekommen Sie so Ihr Geld und die Verzinsung Jahr für Jahr gutgeschrieben. Gleichzeitig unterstützen Sie ein bekanntes, ökologisches und zukunftsorientiertes Unternehmen.

Unser Unternehmen ist stolz auf seine natürlichen, hochwertigen Produkte, auf seine Mitarbeiter und den in langjähriger Arbeit geschaffenen Betrieb. Wir sind offen für Neues und genau so offen informieren wir Sie, als unsere Investorin oder unseren Investor.

Wir beantworten jederzeit gerne Ihre Fragen über das abgelaufene Geschäftsjahr oder geplante Projekte und neue Investitionen.

Bei den Thoma-Genussscheinen handelt es sich rechtlich um ein qualifiziertes, nachrangiges Darlehen. Das verlangt der Gesetzgeber bzw. die FMA. Das bedeutet, dass Sie Ihre Forderung im Insolvenzfall erst nach Befriedigung aller anderen Gläubiger oder nach Beseitigung eines negativen Eigenkapitals begehren können. Sobald unser Ziel – unabhängig von Bankkrediten zu sein – erreicht ist, wird es kaum noch nicht nachrangige Darlehen geben und diese Nachrangigkeit wird kein wesentlicher Nachteil mehr sein.

Haben Sie Interesse an unserem bankenunabhängigen Finanzierungsmodell oder noch weitere Fragen?

Wir sind für Sie da:

Telefonisch

0043 6415 8910

Montag bis Freitag von
09:00 - 16:00

Internet

www.thoma.at

Hier können Sie direkt einen Darlehensvertrag anfordern.

Eine echte Investition in Ihre Gesundheit!

Von Medizinuniversitäten bestätigt:

Die Kraft der Bäume wirkt auf uns verjüngend, entspannend, fördert das Immunsystem, lässt uns tiefer schlafen und das Herz ruhiger schlagen, fördert Kreativität und Lebensfreude. Wissenschaftlich belegt, durch Holz100 verwirklicht. Jeder kann die Energietankstelle Holz in seinem Leben einbauen. Es gilt nur eine Regel: Je ursprünglicher das Holz verarbeitet ist, desto besser ist seine Wirkung auf uns Menschen.



Wir stellen uns vor

1990 - 1993 Firmengründung, Beginn mit einem Kleinstsägewerk in Neukirchen am Großvenediger. Umstellung auf mondphasengeschlagenes Holz in der Firma Thoma.

1994/1995 Errichtung von Blockhäusern und Massivholzböden aus Mondholz sowie des eigenen Hobelwerkes.

1996/1997 Präsentation von Erwin Thoma's erstem Buch „...dich sah ich wachsen“. ISO 9001 Die Firma Thoma besteht als erstes Sägewerk Österreichs das Qualitätssicherungszertifikat nach ISO 9001.

1998 Erste Patentanmeldung für Holz100.

1999 Eröffnung des Forschungszentrums Goldegg. Europäische Universitäten prüfen und zertifizieren neue technische Bestwerte für Holz100. Im Sommer erscheint das zweite Buch von Erwin Thoma „...und du begleitest mich“.

2000 Bau des ersten Thoma Holz100 Werkes in der Steiermark. Deutscher Holz Creativ Preis 2000 in Freiburg - Holz100 gilt als innovativste und zukunftsfähigste Holzbautechnik der Zeit.



Forschungszentrum Goldegg



Säge Gußwerk



Hobelwerk Neukirchen



Holz100-Werk Schwarzwald



Holz100-Werk Stadl



Länderbüro Thoma Italien

Innovationspreis 2000 in Salzburg an Erwin Thoma für sein Holz100 Patent.
Bau des ersten Holz100 Hauses in Japan/Tokio.

2001 Eröffnung einer Lizenzproduktion für Holz100 in Norwegen.
Verleihung des Preises „Umweltfreundlichster Industriebetrieb Österreichs“, sowie „Frauen- und familienfreundlichster“ Betrieb der Steiermark.
Bau eines Gesundheitszentrums bei Wien. Erwerb des ÖBF-Sägewerkes im steirischen Ort Gußwerk zur nachhaltigen Mondholzversorgung.

2002 Holz100 thermo markiert einen neuen Weltrekord in der Wärmedämmung bei Baumaterialien. Bau des größten Hotels der Alpen aus Holz auf der Seiseralm. Errichtung einer christlichen Holzkirche in Japan. Brand und Wiederaufbau der neuen Holz100 Produktion in Gußwerk.

2003 Inbetriebnahme der hochpräzisen Roboterfertigung. Holz100 erhält die deutsche, bautechnische Zulassung.
Erwin Thoma veröffentlicht mit „Für lange Zeit“ sein drittes Buch.

Verleihung des R.I.O. Innovationspreises der Aachener Stiftung an die Fa. Thoma.

2004 Errichtung des leisesten Holzhotels der Welt mit dem System Thoma Holz100 im Tiroler Ötztal.

2005 Inbetriebnahme des neuen Holz100 Werkes-Schwarzwald in Deutschland mit doppelter Kapazität. Aufbau eines Holz100 Partnernetzwerkes in Mitteleuropa. Erste US-Vertretung für Holz100 in San Francisco.

2007 Bau des dritten Holz100 Werkes in Stadl an der Mur in Österreich.
Universitätsbau in Oslo mit Holz100. Bau des energieautarken österreichischen Filmarchivs.

2008 Erstes viergeschossiges Holzhotel „Forsthofalm“ in Leogang.

2009 Bereits in 25 Ländern stehen Holz100 Häuser. Holz100 wird zur Benchmark für Greenbuilding.

2010 Holz100 ermöglicht energieautarke Häuser: in Kitzbühel wird ein 7.000 m² Bürobau mit

vier Geschoßen in nur 10 Wochen errichtet, Heizung und Kühlung nur mit Sonnenenergie durch Thoma Holz100.

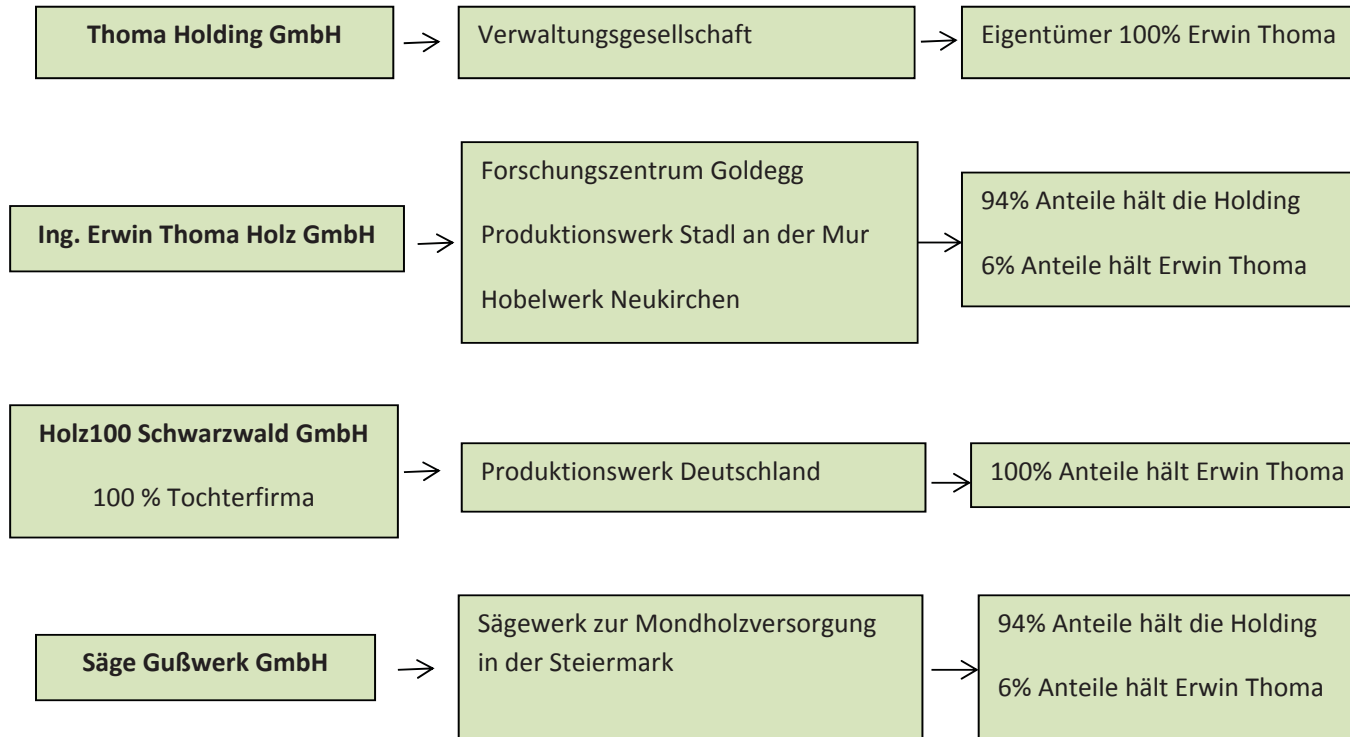
2011 Thoma gewinnt internationale Greenbuilding Ausschreibung und baut als Generalunternehmer eine Holzuniversität in Moskau. Thoma wird als weltweit einziger Bausystemhersteller mit dem Ökolabel Cradle-to-Cradle Gold ausgezeichnet.

2012 Bau des 5-geschossigen Wohnbaus „Woodcube“ mit 8 Wohneinheiten anlässlich der IBA 2013 in Hamburg.
Erwin Thoma veröffentlicht mit „Die geheime Sprache der Bäume“ sein fünftes Buch, welches zum Sachbuchbestseller wird.

2013 Bau des ersten siebengeschossigen Holzhotels Europas in Leogang mit Schwimmbad am Dach.

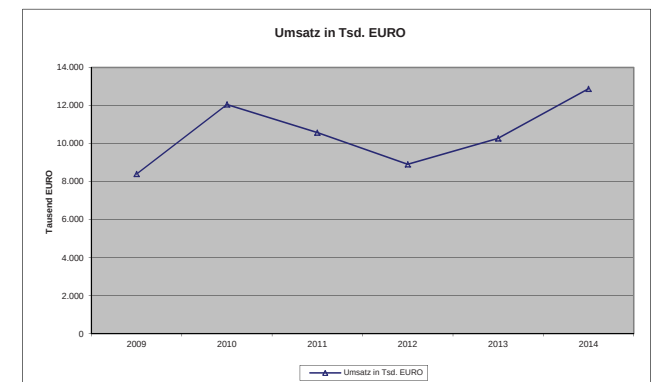
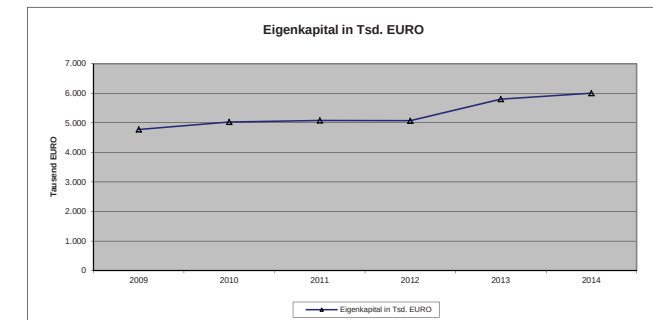
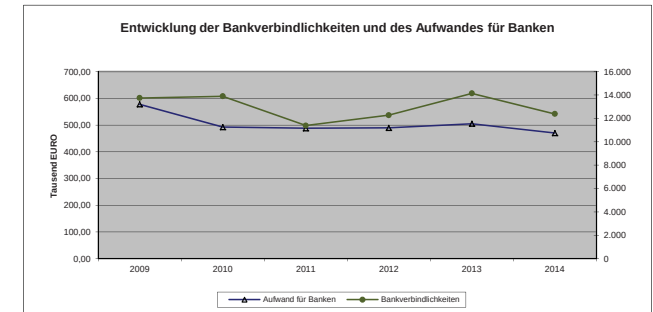
2014 Erwin Thoma veröffentlicht gemeinsam mit Maximilian Moser das Sachbuch „Die sanfte Medizin der Bäume“.

Wirtschaftliche Basisdaten & Firmengliederung



Das 1999 eröffnete **Forschungszentrum in Goldegg** ist das Herzstück des Unternehmens. Hier finden Forschungen, Entwicklungen, Projektierungen, Schulungen, Betreuung des Partnernetzwerkes, Marketing & PR, Präsentationen, Verkauf und die gesamte Verwaltung und das Controlling statt.

Das eigene **Hobelwerk in Neukirchen** wurde 1995 gegründet. Hier entstehen unsere Vollholzböden, Schalungen, Terrassen und Tischlerware aus reinem, unbehandeltem und lange gelager-tem Mondholz.



Das **Holz100 Werk in Stadl an der Mur** in Österreich produziert die Holz100 Wände und ist für Detailplanung, Arbeitsvorbereitung und Produktionsplanung verantwortlich. Hier entsteht Ihr Haus!

Das **Holz100 Werk im Schwarzwald** in Deutschland wurde 2005 in Betrieb genommen. Es hat die doppelte Kapazität wie das Werk in Österreich, ist ebenfalls für Detailplanung, Arbeitsvorbereitung und Produktionsplanung verantwortlich und zudem weltweit die erste energieunabhängige Holzhausfabrik – es läuft durch Sonnenenergie am Dach.

Die **Säge Gußwerk** in Österreich nimmt eine wichtige Position ein. Hier befindet sich das firmeneigene Sägewerk. Tannen, Fichten und Lärchenmondholz werden zum richtigen Zeitpunkt im Winter bei abnehmendem Mond geerntet, in der Säge Gußwerk eingeschnitten und bis zu drei Jahren gelagert. Dann erst wird das Holz in die Holz100 Werke geliefert und zu hochwertigsten Bauteilen verarbeitet. Jährlich verzeichnet die Säge Gußwerk einen Einschnitt von 50.000 Festmeter Holz.

Rechtliche Hinweise:

Mit der Gewährung des nachrangigen Darlehens erlangt der Erwerber kein Eigentumsrecht. Weiters sind damit keinerlei Mitsprache- oder Kontrollrechte verbunden. Änderungen der rechtlichen, wirtschaftlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen können die prognostizierten Ergebnisse positiv und negativ beeinflussen. Ob die vereinbarte Gewinnbeteiligung tatsächlich gezahlt wird, ist davon abhängig, ob die Zinsen aus dem Gewinn (Ausschüttungsvoraussetzung) gezahlt werden können. Wenn dies nicht der Fall sein sollte, reduziert sich die tatsächliche Höhe des Auszahlungs-

Bilanz Ing. Erwin Thoma Holz GmbH & Holz100 Schwarzwald GmbH (konsolidiert) 2009 - 2014
(Werte in Tsd. €)

Aktivseite	2009	2010	2011	2012	2013 *	2014 **
A. Summe Anlagevermögen	14.217,8	15.681,0	14.271,6	14.535,9	15.460,9	14.156,9
B. Summe Umlaufvermögen	6.851,5	6.271,4	5.659,7	7.115,2	7.836,3	7.986,3
C. Summe Abgrenzungen	15,9	2,6	7,5	6,3	6,4	6,2
Summe Aktivseite	21.085,2	21.955,0	19.938,8	21.657,4	23.303,6	22.149,4
Passivseite	2013					
A. Eigenkapital und unverst. Rücklagen	4.778,1	5.031,9	5.083,9	5.072,7	5.804,7	6.007,4
B. Bankverbindlichkeiten	13.746,6	13.890,6	11.388,0	12.272,6	14.136,6	12.381,6
C. Sonst. Verbindlichkeiten & Rechnungsabgrenzungen	2.560,5	3.032,5	3.466,9	4.312,1	3.362,3	3.760,4
Summe Passivseite	21.085,2	21.955,0	19.938,8	21.657,4	23.303,6	22.149,4

Gewinn- und Verlustrechnung	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Gesamtumsatz	8.402,5	12.056,5	10.579,0	8.908,4	10.273,3	12.878,7
Gesamtaufwendungen	8.342,7	11.839,5	10.296,0	8.688,6	9.992,1	12.341,6
Jahresgewinn/verlust n. Steuern	59,8	217,0	283,0	219,8	281,2	537,1
Gewinnvortrag und Verlustvortrag	816,5	876,3	1.093,3	1.376,3	1.596,0	1.877,2
Bilanzgewinn	876,3	1.093,3	1.376,3	1.596,1	1.877,2	2.414,3

*... Werte 2013 lt. vorläufigem Ergebnis 2013

**... Werte 2014 gem. Planrechnung Worst Case Szenario

betrages. Sofern die Ausschüttungsvoraussetzung in den folgenden Geschäftsjahren wieder erreicht wird, werden ausgefallene Zinszahlungen selbstverständlich regelmäßig nachgeholt (sog. Besserungsabrede). Es besteht keinerlei weitere Haftung über die investierte Summe hinaus.

Die Ausführungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Insbesondere entbinden sie den Anleger nicht davon, sich - ggf. mit Hil-

fe geeigneter Berater – ein eigenständiges Urteil als Grundlage zur Entscheidung zu bilden. Das Anlagebeispiel wurde aufgrund der heute geltenden rechtlichen Vorschriften und in Hinblick auf die weitere wahrscheinliche wirtschaftliche Entwicklung der Firma Thoma Holz berechnet. Änderungen der rechtlichen Grundlagen, bzw. Änderungen der wirtschaftlichen Entwicklungen können das Ergebnis beeinflussen.

**Mit Ihrem Geld lassen Sie
Häuser wachsen, die Werte für
Generationen bewahren.**

Häuser im Sinne der Natur.